MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500
ARK. MAPY: 5.167.25.23.3.1; 5.167.25.23.1.3
(UKŁAD WSP. „2000", H' KRONSZTADT 86')

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **086201_1, m.ZIELONA GÓRA**
OBRĘB EWIDENCYJNY: **086201_1.0031**
ULICA: **Henryka Sienkiewicza 11**
DZIAŁKA: **218**

Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej 1:500 ark. 5.167.25.23.3.1; 5.167.25.23.1.3 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego przez GEO-GRAF Usługi Geodezyjne w lutym 2016r. Granice i numery działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie danych znajdujących się w zasobie ODGiK. Nie badano informacji o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji lub o których brak informacji w instytucjach branżowych. Zakres aktualizacji zaznaczono linią przerywaną.
Znaki geodezyjne umiejscowione w terenie podlegają ochronie. Nie należy dokonywać czynności powodujących ich zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie (art. 15, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne).
Mapę uzupełniono uzgodnionymi projektami sieci uzbrojenia terenu.

IDENTYFIKATOR ZGŁOSZENIA: **DR-GE.6640.111.2016.PC**
DATA OPRACOWANIA MAPY: **01.03.2016R.**
WYKONAŁ: **DANIEL CHABINIAK UPR. 22014**

GEODETA UPRAWNIONY
Daniel Chabiniak
upr. nr 22014

GEO-GRAF
USŁUGI GEODEZYJNE
inż. Wojciech Sowa
65-137 Zielona Góra, ul. Poznańska 3
kom. 600 523 990
NIP: 973-074-28-13, REGON: 081050420

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
(Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)
P.0862.2016.189
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)
20-02-2016 z up. PREZYDENTA MIASTA
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)
mgr inż. Mirosław Kaczała
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej jednostkę)
Kierownik
Biura Geodezji i Katastru
Geodeta Miejski

OZNACZENIA

- GRANICA TERENU OPRACOWANIA = GRANICA DZIAŁKI nr 218
- ZASIĘG ODDDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA (ZAMYKA SIĘ W GRANICY DZIAŁKI nr 218)
- GRANICA AKTUALIZACJI MAPY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MPZP MIASTA ZIELONA GÓRA UCHWAŁA NR XLIII/580/09 Z 31.03.2009
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY WILLOWY WRAZ ZE SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI POZA ZAKRESEM OPRACOWNIA
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK GARAŻY DO ZACHOWANIA I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- ZASIĘG ROZBUDOWY I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
- PODZIEMNA CZĘŚĆ ROZBUDOWYWANEGO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE ZADASZENIE SZKLANE WEJŚCIA
- 8MP — PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE - ŁĄCZNIE 29 MIEJSC
- S — PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH UTWARDZONY PLAC DO USTAWIANIA KONTENERÓW
- BUDYNEK POLIGRAFII DO ROZEBRANIA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE KRUSZYWO KAMIENNE / KOSTKA GRANITOWA
- PROJEKTOWANY TARAS Z DREWNA EGZOTYCZNEGO
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- DRZEWA ISTNIEJĄCE
- DRZEWA DO WYCINKI
  nr 9 - UZYSKANO POZWOLENIE NA WYCINKĘ W ODRĘBNYM POSTĘPOWANIU
  nr 25-27 - DRZEWA PONIŻEJ 10LAT NIE WYMAGAJĄ ZGODY NA WYCINKĘ
- KRZEWY DO PRZESADZENIA

PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA
- ławki — ŁAWKI PARKOWE WG. RYS. DETALU - 12szt. PRZY KAŻDEJ ŁAWCE KOSZ NA ŚMIECI
- L1 L2 — LATARNIE PARKOWE - 27szt.

INSTALACJE PODZIEMNE PROJEKTOWANE
- WODOCIĄGOWA
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- KANALIZACJA SANITARNA
- INSTALACJA ELEKTRYCZNA

INSTALACJE PODZIEMNE DO LIKWIDACJI
- INSTAL. ISTN. DO LIKWIDACJI

UWAGI / COPYRIGHT

A) RYSUNKU NIE WOLNO SKALOWAĆ. WYMIARY PODANO W CENTYMETRACH
NIE WOLNO BRAĆ ŻADNEGO WYMIARU WIERZĄC BEZPOŚREDNIO Z RYSUNKU.
WSZYSTKIE WYMIARY POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE W NATURZE.
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.

RYSUNEK BĘDZIE UŻYWANY WYŁĄCZNIE DO CELÓW PROJEKTU, DLA KTÓREGO ZOSTAŁ UTWORZONY. RYSUNKU NIE WOLNO ZMIENIAĆ ANI MODYFIKOWAĆ W JAKIKOLWIEK SPOSÓB. JEŚLI RYSUNEK WYMAGA KOREKTY, NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA Z PROŚBĄ O JEJ WPROWADZENIE.

B) WSZELKIE ROBOTY BUDOWLANE LUB MONTAŻOWE MOŻNA ROZPOCZĄĆ:

1) PO SPRAWDZENIU STANU ISTNIEJĄCEGO I WYKONANIU WSZELKICH NIEZBĘDNYCH POMIARÓW W NATURZE CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ ORAZ ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI WYMIARÓW BUDYNKU Z WYMIARAMI PODANYMI NA RYSUNKACH SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.

2) PO DOKONANIU NIEZBĘDNYCH WIZJI LOKALNYCH I SPRAWDZEŃ ROBÓT ZREALIZOWANYCH,

3) PO DOKŁADNYM ZAPOZNANIU SIĘ I ZROZUMIENIU PLANÓW WYKONAWCZYCH WSZYSTKICH BRANŻ,

4) PO SKOORDYNOWANIU TECHNOLOGII I SPECYFIKI WYKONYWANIA ROBÓT DANEJ BRANŻY Z TECHNOLOGIĄ I SPOSOBEM WYKONANIA ROBÓT POZOSTAŁYCH BRANŻ ORAZ SPECYFIKĄ TECHNOLOGII MONTAŻU INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH. WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT ZOBOWIĄZANY JEST DO ZAPOZNANIA SIĘ ZE WSZYSTKIMI DOKUMENTACJAMI BRANŻOWYMI I BUDOWLANYMI ORAZ ICH KOORDYNACJI W CZASIE ROBÓT,

5) PO SPORZĄDZENIU PLANÓW WARSZTATOWYCH PLANY WARSZTATOWE MUSZĄ ZOSTAĆ PRZEKAZANE GŁÓWNEMU PROJEKTANTOWI DO UWAG I APROBATY KLAUZULA UZGADNIAJĄCA PRZED ROZPOCZĘCIEM JAKICHKOLWIEK ROBÓT PRZYGOTOWAWCZYCH. DOKONYWANIA ZAMÓWIEŃ MATERIAŁÓW, NARZĘDZI I TYM PODOBNYCH, PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT WYKONAWCZYCH I MONTAŻOWYCH ORAZ ODBIORÓW. ZAMÓWIENIA MATERIAŁÓW, SPRZĘTU I NARZĘDZI, ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, WYKONAWCZE I MONTAŻOWE WYKONANE BEZ UZGODNIONYCH PRZEZ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA PLANÓW WARSZTATOWYCH WŁAŚCIWYCH DANEMU ZAKRESOWI ROBÓT, LUB WYKONANIE NIEZGODNIE Z DYSPOZYCJAMI PLANÓW WYKONAWCZYCH ORAZ UZGODNIONYCH I ZATWIERDZONYCH PRZEZ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA PLANÓW WARSZTATOWYCH NIE BĘDĄ ODBIERANE I ZOSTANĄ PODDANE ROZBIÓRCE I POWTÓRNEMU POPRAWNEMU WYKONANIU NA KOSZT GENERALNEGO WYKONAWCY. WSZELKIE MATERIAŁY ORAZ WYPOSAŻENIE I TYM PODOBNE PRZED DOKONANIEM ZAMÓWIENIA ORAZ MONTAŻU MUSZĄ ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE PROJEKTANTOWI DO UWAG I APROBATY KLAUZULĄ UZGADNIAJĄCĄ.

6) PO DOKONANIU WSZYSTKICH INNYCH CZYNNOŚCI, KTÓRYCH KONIECZNOŚĆ WYNIKA ZE SZTUKI BUDOWLANEJ, PRZEPISÓW I OBOWIĄZUJĄCYCH NORM. NALEŻYTEJ STARANNOŚCI I ZDROWEGO ROZSĄDKU. SKUTKI BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE NIESTOSOWANIA SIĘ DO POWYŻSZYCH ZALECEŃ OBCIĄŻAJĄ WYŁĄCZNIE WYKONAWCĘ PROJEKTU WARSZTATOWEGO.

7) W ZAKRESIE ROBÓT WYMAGAJĄCYCH OPRACOWANIA PLANÓW WARSZTATOWYCH, PROWADZENIE PRAC BUDOWLANYCH, ODBIORÓW CZĘŚCIOWYCH I CAŁOŚCIOWYCH DANYCH ZAKRESÓW ROBÓT WYŁĄCZNIE NA PODSTAWIE NINIEJSZEGO PLANU BEZ UZGODNIONEGO I ZATWIERDZONEGO PRZEZ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA PLANU WARSZTATOWEGO JEST ZABRONIONE DECYZJĄ I WOLĄ AUTORA (ÓW).

REWIZJA	DATA	OPIS	PODPIS

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7
tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

INWESTYCJA	**ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU RCAK W ZIELONEJ GÓRZE WRAZ Z RESTAURACJĄ ZABYTKOWEGO PARKU**
ADRES	ul. H. SIENKIEWICZA 11, 65-431 ZIELONA GÓRA
DZIAŁKA	dz. nr 218, jedn. ewid. 086201_1 m.ZIELONA GÓRA, obręb 086201_1.0031
INWESTOR	**REGIONALNE CENTRUM ANIMACJI KULTURY W ZIELONEJ GÓRZE ul. H. SIENKIEWICZA 11 65-431 ZIELONA GÓRA**
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JACEK BUŁAT — UPR. 47/85/PW
	MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ BUŁAT MGR INŻ. ARCH. CYPRIAN PRUSAKOWSKI MGR INŻ. ARCH. MARTA RAJPOLT
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ADAM BŁASZCZYK — UPR. WP-DA/OKK/zpb/38/2009
BRANŻA	ARCHITEKTURA — STADIUM: **PROJEKT WYKONAWCZY**
DATA	**STYCZEŃ 2019** — SKALA: **1:500**

TREŚĆ RYS.: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

STADIUM	BRANŻA	POZIOM	NR RYS.	ARKUSZ	REWIZJA
PW	AR		000	1/1	00