

Istotne Postanowienia Umowy (IPU)

zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy:

Regionalnym Centrum Animacji Kultury z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Sienkiewicza 11, NIP 929-10-19-806, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działają:

_____ -
_____ -

a

*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą _____, z siedzibą w _____ pod adresem _____ (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia Umowy: „aktywny”)

REGON _____ NIP _____, zwanym/n ą dalej „Wykonawcą”

*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą _____, z siedzibą _____, pod adresem _____,

REGON _____, NIP _____
zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

* [Firma] z siedzibą w _____, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy _____, pod nr KRS: _____,

REGON _____, NIP _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____, wpłaconym w wysokości _____*
w imieniu i na rzecz której/-ego działają:

_____ -
_____ -

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej każda z osobna Stroną lub łącznie Stronami.

**w zależności od formy działalności Wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy powołać dokument pełnomocnictwa. W przypadku prowadzenia działalności jako spółka cywilna, należy podać dane wszystkich współników oraz dane spółki.*

§ 1

Zamawiający w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) przetargu nieograniczonego powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „**Rozbudowa i nadbudowa budynku Regionalnego Centrum Animacji Kultury wraz z restauracją zabytkowego parku – renowacja ogrodu**”, zwane dalej „zamówieniem”, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia (zwanym dalej „Przedmiotem Zamówienia” lub „Przedmiotem Umowy”) jest wykonanie renowacji zabytkowego ogrodu

posadowionego na nieruchomości położonej w Zielonej Górze (65-431) przy ul. Sienkiewicza 11 oraz zabezpieczenie jego substancji zabytkowej przed niekorzystnym wpływem środowiska. Szczegółowy zakres prac objętych zamówieniem, określają:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca **załącznik nr 1** do Umowy, będący jej integralną częścią,
 - 2) Dokumentacja Projektowa stanowiąca **załącznik nr 2** do Umowy, będący jej integralną częścią,
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiąca **załącznik nr 3** do Umowy, będący jej integralną częścią,
 - 4) oferta Wykonawcy z dnia 2020 r., stanowiąca **załącznik nr 4** do Umowy, będący jej integralną częścią.
2. Ustalony przez strony harmonogram rzeczowo - finansowy robót, stanowi **załącznik nr 5** do Umowy, będący jej integralną częścią.
 3. Kalkulacja wynagrodzenia ryczałtowego zaproponowanego przez Wykonawcę w jego ofercie, stanowi **załącznik nr 6** do Umowy, będący jej integralną częścią.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia tych robót są mu znane i nie wnosi do nich zastrzeżeń, w tym w zakresie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu.
 5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) został przez Zamawiającego poinformowany, iż równolegle z realizacją przez Wykonawcę zamówienia objętego niniejszą umową, na nieruchomości położonej w Zielonej Górze (65-431) przy ul. Sienkiewicza 11, kontynuowane będą roboty budowlane w ramach realizacji odrębnego zamówienia pn.: „Rozbudowa i nadbudowa budynku Regionalnego Centrum Animacji Kultury wraz z restauracją zabytkowego parku” oraz o warunkach i zakresie robót budowlanych prowadzonych w ramach realizacji ww. odrębnego zamówienia,
 - 2) nie wnosi żadnych zastrzeżeń do prowadzenia na nieruchomości położonej w Zielonej Górze (65-431) przy ul. Sienkiewicza 11 robót budowlanych w ramach realizacji odrębnego zamówienia pn.: „Rozbudowa i nadbudowa budynku Regionalnego Centrum Animacji Kultury wraz z restauracją zabytkowego parku” oraz że fakt prowadzenia tych robót nie wpłynie na realizację przez niego zamówienia objętego niniejszą Umową.

§ 3

1. Wszelkie roboty objęte Przedmiotem Umowy, wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę, na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinny odpowiadać - co do jakości - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm., zwaną dalej „ustawą Prawo budowlane”) oraz wymaganiom Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także obowiązującym w tym zakresie normom.

3. Wszystkie materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy, powinny posiadać odpowiednie, wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy, badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, na każdym etapie realizacji zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt, niezbędny do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót - na każdym etapie realizacji zamówienia, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz do odbioru końcowego.
2. Wykonawca ma obowiązek (po uzgodnieniu z Zamawiającym) wykonywania badań, prób i pomiarów pozwalających na ustalenie jakości wbudowanych materiałów i zgodności robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, obowiązującymi normami oraz dostarczania ich wyników Zamawiającemu, do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz do odbioru końcowego.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia – z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją wskazaną w § 2 ust. 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym, Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ppoż. i BHP, jak również zgodnie z ustalonym przez strony harmonogramem rzeczowo – finansowym.

§ 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: Kierownik Robót Budowlanych -, nr uprawnień:, tel.:, e-mail:, zwany dalej „Kierownikiem Robót”.
2. Kierownik Robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy, w trakcie wykonywania robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający ustanowi swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą.
4. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych, które odbywać się będą z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób.
5. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących ich postępu albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika Robót, przy zachowaniu wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. Zmiana osoby pełniącej Kierownika Robót, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga jej wprowadzenia w drodze aneksu.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że przez cały okres realizacji zamówienia, roboty w postaci: wykonywania robót ziemnych i rozbiórkowych, odgrzybiania ścian, robót murarskich, osuszania, oczyszczania powierzchni kamienia, impregnacji, dezynfekcji, uzupełnienia szczelin, uzupełnienia ubytków oraz prac malarskich, wykonywane będą przez osoby (pracowników) zatrudnione przez Wykonawcę (i/lub podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj.: Dz. U. z 2019r., poz. 1040 ze zm.).
2. Przed zawarciem Umowy Wykonawca przedstawił Zamawiającemu oświadczenie wraz z wykazem osób, które na podstawie umowy o pracę wykonywać będą prace wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca obowiązany jest w trakcie realizacji Umowy niezwłocznie informować Zamawiającego, o zmianach osób ujętych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, poprzez złożenie Zamawiającemu aktualnego wykazu, w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia takiej zmiany.
4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, przedłoży potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osób ujętych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w terminie 3 dni od doręczenia Wykonawcy takiego wezwania.

§ 8

Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i kontaktować się z Zamawiającym – w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia, władały językiem polskim w stopniu biegłym; w przypadku, gdy osoby te nie będą biegłe władały językiem polskim, w czasie trwania Umowy i dla potrzeb realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem,

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcy/om przez Wykonawcę, wykonania części zamówienia, poprzez zawarcie umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej, o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności powinien spełniać następujące wymagania:
- 1) mieć formę pisemną,
 - 2) być zgodny z prawem, w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 4) dokładnie określać zakres prac powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania, kwotę wynagrodzenia, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu prac wynikająca z harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik nr 5 do Umowy),
 - 5) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego, za realizację całości Przedmiotu Umowy,
 - 6) powinien zawierać zapis uniemożliwiający dokonanie cesji wierzytelności przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę - bez zgody Zamawiającego,
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 8) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 9) wykonanie części zamówienia w umowie o podwykonawstwo, zostaje określone - na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 10) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo, gdy projekt umowy o podwykonawstwo:
- 1) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 7 niniejszego paragrafu,
 - 3) nie spełnia innych wymagań określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do treści projektu umowy, uważa się, że akceptuje przedstawiony mu projekt umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia, której przedmiotem są roboty budowlane, po spełnieniu obowiązków Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczących obowiązku przedstawienia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2 - 10 niniejszego paragrafu.
12. W przypadku podwykonawstwa części zamówienia obejmującego roboty budowlane, którego przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
13. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy).
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
15. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust. 1 Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
23. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/om, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniechania podwykonawcy/ów i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia, zaniechania lub zaniechania Wykonawcy lub jego własnych pracowników.

24. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany, sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski.

§ 10

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy wraz z Dokumentacją Projektową, Dziennikiem Budowy i decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) odpłatne udostępnienie Wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej, na potrzeby realizacji Przedmiotu Zamówienia,
 - 4) koordynacja robót wynikających z odrębnych zamówień,
 - 5) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni, od daty powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,
 - 6) dokonanie odbioru końcowego zamówienia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
3. W trakcie protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, strony wykonają dokumentację fotograficzną i opisową stanu, w jakim zachowały się elementy zabytkowe ogrodzenia.

§ 11

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zapewnienie stałego kierownictwa robót na czas realizacji zamówienia,
 - 2) przekazanie Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, potwierdzających przejęcie obowiązków kierowania robotami budowlano-remontowymi,
 - 3) ogrodzenie terenu budowy i jego oznaczenie,
 - 4) oznaczenie stref niebezpiecznych w czasie prowadzonych robót,
 - 5) zabezpieczenie istniejącej zieleni podczas prowadzenia robót,
 - 6) prowadzenia dokumentacji robót budowlano-remontowych oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej fakt prowadzenia robót pod nadzorem konserwatora zabytków,
 - 7) wykonywanie robót oraz innych obowiązków objętych Przedmiotem Umowy - zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, jak również zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków,
 - 8) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji Projektowej,

- 9) ponoszenie kosztów energii elektrycznej i wody, zużytych na potrzeby wykonania Przedmiotu Zamówienia,
 - 10) organizacja zaplecza socjalnego i magazynowego na potrzeby Wykonawcy,
 - 11) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 12) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej na terenie budowy,
 - 13) zawiadomienie Zamawiającego o wadach w Dokumentacji Projektowej,
 - 14) utrzymanie bieżącego porządku na terenie budowy,
 - 15) utylizacja śmieci i materiałów odpadowych, które powstaną w ramach realizacji zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 16) naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 17) powiadamianie Zamawiającego, o gotowości do odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu,
 - 18) zgłaszanie gotowości do odbioru robót oraz branie udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót, w tym zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zamówienia oraz uczestniczenie w wyznaczonym terminie w tym odbiorze,
 - 19) uporządkowanie terenu budowy oraz wywiezienie wszelkich materiałów i odpadów związanych z realizacją robót - przed datą odbioru końcowego,
 - 20) prowadzenie robót w sposób powodujący jak najmniejszą uciążliwość dla działalności prowadzonej przez Zamawiającego oraz dla otoczenia,
 - 21) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców, podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad; Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy / dalszego podwykonawcy,
 - 22) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót objętych zamówieniem lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi,
 - 23) realizowanie robót objętych Przedmiotem Zamówienia w sposób nie stanowiący nadmiernej uciążliwości dla wykonawcy odrębnego zamówienia pn.: „Rozbudowa i nadbudowa budynku Regionalnego Centrum Animacji Kultury wraz z restauracją zabytkowego parku”,
 - 24) przedstawienie polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą pełny okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz obejmującą szkody wyrządzone przez ewentualnych podwykonawców, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), a także przedłużenie tej polisy, w razie przedłużenia okresu realizacji zamówienia (ww. polisa, wraz z dokumentami potwierdzającymi jej przedłużenie, będzie stanowiła załącznik nr 7 do Umowy).
2. W dniu odbioru końcowego zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie Kierownika Robót, o zakończeniu robót oraz uporządkowaniu terenu budowy.

§ 12

1. Prace ziemne realizowane przez Wykonawcę w obrębie położenia drzew (w obrębie systemu korzeni, pnia lub korony drzewa albo w obrębie korzeni lub

- pędów krzewu), powinny być wykonywane w sposób zgodny z warunkami określonymi w niniejszym paragrafie.
2. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, w obszarze prowadzonych robót, Wykonawca zabezpieczy pnie drzew rosnących w obrębie placu budowy (w granicach prowadzonych robót), poprzez ich owinięcie matami słomianymi lub zużytymi oponami samochodowymi, a następnie oszaluje powiązanymi ze sobą deskami, chyba że w czasie prowadzenia robót przez Wykonawcę, drzewa będą zabezpieczone przez wykonawcę odrębnego zamówienia pn.: „Rozbudowa i nadbudowa budynku Regionalnego Centrum Animacji Kultury wraz z restauracją zabytkowego parku”. Ośłona z desek wokół całego pnia powinna być nie niższa niż do wysokości pierwszych gałęzi, czyli do wysokości ok. 200 cm, przy czym dolna część desek musi opierać się na podłożu (gruncie) oraz zostać obsypana ziemią. Szczegółowe zasady zabezpieczenia drzew określa Projekt wykonawczy zieleni.
 3. Dojazdy w obrębie placu budowy Wykonawca zobowiązany jest zorganizować i używać w taki sposób, aby samochody i maszyny budowlane nie niszczyły koron drzew, nie uszkadzały kory na ich pniach oraz nie powodowały nadmiernego nacisku na system korzeniowy.
 4. Wszystkie planowane prace ziemne w obrębie położenia drzew, mogą zostać zrealizowane, wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, która wskazywać będzie termin, zakres i sposób ich realizacji przez Wykonawcę.
 5. Prace ziemne w obrębie posadowienia drzew mogą być realizowane wyłącznie metodą ręczną i wymagają bezpośredniego nadzoru Kierownika Robót.
 6. W trakcie prowadzenia prac ziemnych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności unikać uszkodzenia systemu korzeniowego drzew, przy czym odkrycie części systemu korzeniowego może nastąpić tylko w niezbędnym zakresie, po uzyskaniu zgody w trybie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 7. Częściowe odkrycie przez Wykonawcę systemu korzeniowego drzewa, może mieć miejsce przez czas nie dłuższy niż czas konieczny do wykonania zaplanowanych prac ziemnych. Odkopane korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem lub przed przymrozkami, a następnie obficie podlewać w okresie wegetacyjnym. Wykopy w pobliżu drzew należy niezwłocznie zasypywać, aby skrócić do minimum okres narażenia korzeni na utratę wilgoci. Bezwzględnie zabronione jest zasypywanie go gruzem i/lub ziemią z odpadami budowlanymi.
 8. Jakakolwiek zmiana poziomu gruntu przy pniach drzew, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
 9. W obrębie drzew Wykonawca nie będzie dokonywał zagęszczania gruntu.
 10. Prowadzone przez Wykonawcę prace budowlane nie mogą również powodować uszkodzenia pni drzew oraz uszkodzenia gałęzi w obrębie korony drzewa. Zamawiający nie zgadza się na samowolne usuwanie przez Wykonawcę jakichkolwiek gałęzi na drzewach rosnących w obrębie placu budowy, jak również na nieruchomościach sąsiadujących z terenem placu budowy. Usunięcie jakichkolwiek gałęzi (w tym obumarłych lub nadłamanych) może nastąpić po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 11. Zamawiający nie zgadza się, aby na obszarze objętym systemem korzeniowym drzew rosnących na placu budowy, jak również na nieruchomościach sąsiadujących z placem budowy, Wykonawca składował materiały budowlane

i/lub odpady budowlane. Ponadto, Wykonawca nie będzie wylewał w obrębie systemu korzeniowego drzew, jakichkolwiek cieczy zawierających związki chemiczne, w tym cieczy zanieczyszczonych w trakcie prowadzonych robót budowlanych. Zanieczyszczone ciecze Wykonawca będzie utylizował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 13

1. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót remontowo - budowlanych oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. W trakcie obowiązywania Umowy kompletowana przez Wykonawcę dokumentacja powykonawcza, będzie udostępniona Zamawiającemu na każde jego żądanie.
4. Skompletowaną dokumentację powykonawczą uwzględniającą fakt prowadzenia robót pod nadzorem konserwatora zabytków, Wykonawca prześle Zamawiającemu wraz z wnioskiem o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.

§ 14

1. Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca rozpocznie realizację robót objętych zamówieniem w ciągu 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy przez Zamawiającego.
3. Za datę wykonania zamówienia, uważa się faktyczną datę zakończenia wszystkich robót objętych zamówieniem, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, potwierdzonych przez Kierownika Robót wpisem w Dzienniku Budowy, a także potwierdzonych następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 15

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnego powiadomienia, gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru końcowego zamówienia, w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego zamówienia, jest przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów związanych z Przedmiotem Zamówienia, w szczególności certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów, sprawdzeń, aprobat technicznych, protokołów badań i sprawdzeń, opinii, uzgodnień oraz zezwoleń, itp.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) w przypadku wystąpienia wad mało istotnych, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy w protokole terminy usunięcia wad,

- b) w przypadku wystąpienia wad istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać odbiór końcowy do czasu usunięcia wad i zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia ryczałtowego,
- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania po raz drugi – przedmiotu danego etapu/elementu zamówienia,
- 4) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego, w szczególności z powodu niezakończenia wszystkich robót objętych zamówieniem, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, w takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce z zakończeniem realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Jeżeli odbiór końcowy Przedmiotu Zamówienia, nie zostanie dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego, pomimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to w takim przypadku Wykonawca nie będzie pozostawał w zwłoce z wykonaniem zobowiązania, stanowiącego Przedmiot Zamówienia.
6. Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - 5) ustalenia co do zgodności wykonania Przedmiotu Zamówienia z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad,
 - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu Zamówienia, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
7. Podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, będzie podstawą do dokonania rozliczenia stron za realizację Przedmiotu Zamówienia.

§ 16

1. Z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: zł netto (słownie:),
powiększone o podatek VAT ... %, tj. w kwocie: zł (słownie:

-), co stanowi kwotę: zł brutto (słownie:
.....), zwane dalej „wynagrodzeniem ryczałtowym”.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu Przedmiotu Zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, wynikające z postanowień Umowy, Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
 3. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia nastąpi po jego zakończeniu, na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu i odbiorze końcowym Przedmiotu Zamówienia.
 4. W przypadku realizacji części Przedmiotu Zamówienia przy udziale podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w zakresie obejmującym roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie części zamówienia obejmującego roboty budowlane. Dowodem zapłaty jest oświadczenie podwykonawcy, a także dalszego podwykonawcy, że otrzymali wynagrodzenie za przedmiotowe roboty, dostawy i/lub usługi.
 5. Faktura, do której nie zostaną dołączone oświadczenia, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany Przedmiot Zamówienia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 6. Płatność wynagrodzenia ryczałtowego nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury, przy jednoczesnym spełnieniu warunków wskazanych w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu.
 7. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
 8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, na okres miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wyznaczonych terminach, Zamawiający - niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych - ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego równowartości wynagrodzenia uiszczonego innemu podmiotowi za usunięcie wad, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
7. Przed upływem odpowiednio okresu gwarancji i okresu rękojmi, Zamawiający oraz Wykonawca dokonają wspólnie przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy te zostaną potwierdzone protokolarnie i będą miały na celu stwierdzenie, wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji jakości, w zakresie uprzednio zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
8. Udzielone gwarancja i rękojnia nie naruszają prawa Zamawiającego, do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 18

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w stosunku do terminów wskazanych w § 14 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy;
 - 2) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy, bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) za wykonywanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego, robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub w przypadku realizowania części albo całości robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, innego niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;

- 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
- 5) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w § 9 ust. 8 i 14 terminów przekazania kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy;
- 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo - w zakresie i terminie określonym w § 9 ust. 16 Umowy, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
- 7) w przypadku wykonywania prac wskazanych w § 7 ust. 1 Umowy, przez osobę, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę (i/lub podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące 00/100), za każdy stwierdzony przypadek;
- 8) w przypadku nieprzedstawienia lub nieprzedłużenia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej - na kwotę brutto minimum 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), obejmującą pełny okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz szkody wyrządzone przez ewentualnych wykonawców, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy, za każdy dzień pozostawiania w zwłoce przez Wykonawcę;
- 9) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 20 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy, za każdy dzień pozostawiania w zwłoce przez Wykonawcę;
- 10) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia, terminu usunięcia wad stwierdzonych przy tym odbiorze końcowym, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy;
- 11) w przypadku przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy;
- 12) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w ramach gwarancji jakości lub rękojmi, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy;
- 13) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu oświadczenia potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym doręczenia faktury Zamawiającemu, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy;
- 14) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 9 ust. 4 pkt. 7 Umowy, ustalonego w umowie o

- podwykonawstwo, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy;
- 15) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy,
 - 16) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub części przez Wykonawcę, z powodu okoliczności za które nie odpowiada Zamawiający, lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę, w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 1 pkt. 1 Umowy, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji w stosunku do terminu, określonego w § 10 ust. 1 pkt. 1 Umowy, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku wskazanego w § 15 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy dokumentu określającego wysokość naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni, od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość naliczonych kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia roszczenia o zapłatę kar umownych z zabezpieczenia, o którym mowa w § 20 Umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 19

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi przepisami prawa, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ustalonym w § 14 ust. 2 Umowy bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania Umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

- 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchylający postanowieniom niniejszej Umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego, w wyznaczonym terminie nie zmienia sposobu ich wykonywania,
 - 4) wystąpienia konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 16 Umowy, lub dokonywania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust. 1 Umowy,
 - 5) rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy,
 - 6) nastąpi rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni, od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa ust. 1 niniejszego paragrafu.
 3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku realizacji uprawnienia wynikającego z ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty remontowo – budowlane, które zostaną wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. Strony dokonają rozliczenia za Przedmiot Umowy zrealizowany do dnia odstąpienia, w zakresie w jakim został on prawidłowo wykonany.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego - sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający zaawansowanie wykonanych elementów Przedmiotu Zamówienia, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie określonym w pkt 1, do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi ten protokół jednostronnie i będzie on uważany przez strony za prawidłowo sporządzony i wiążący strony.
 6. Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie zakupione - do dnia odstąpienia od Umowy - materiały, których nie będzie mógł wykorzystać do realizacji innych robót, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
 7. Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie dokumenty, dotyczące Przedmiotu Zamówienia - według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
 8. Zapłata wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, nastąpi według stawek i cen jednostkowych ujętych przez Wykonawcę kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w załączniku nr 6 do umowy, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.
 9. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót objętych Przedmiotem Zamówienia, ponosi strona winna odstąpienia od Umowy.

§ 20

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, tj. 2 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości: zł brutto (słownie: /100), w formie Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 8 do Umowy, będący jej integralną częścią.
2. Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70 % - o równowartości kwoty zł, zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 (trzydziestu) dni, od dnia wykonania Przedmiotu Zamówienia, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia, a jeżeli odbiór końcowy nastąpi z zastrzeżeniami, od dnia usunięcia przez Wykonawcę wad objętych tymi zastrzeżeniami. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % - o równowartości kwoty: zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15. (piętnastym) dniu, po upływie okresu rękojmi za wady, chyba że do upływu tego terminu Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych przez Zamawiającego, w takim przypadku przedmiotowa część zabezpieczenia zostanie zwrócona, nie później niż w terminie 15 dni od dnia prawidłowego usunięcia zgłoszonych wad.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania Umowy - w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń, i przedstawienia Zamawiającemu nie później niż przed upływem 30 dni dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z treści którego będzie wynikać nowy (wydłużony) termin zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniężnej, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 21

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy, skutkujących następstwem prawnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 2) w razie konieczności zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym;
 - 3) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, w przypadku zmniejszenia jego zakresu, o którym mowa w pkt 2 powyżej;

- 4) w razie konieczności zmiany pierwotnie przyjętej technologii wykonania części robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, w stosunku do założeń zawartych w Dokumentacji Projektowej i/lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy i/lub polepszeniem warunków eksploatacji, bądź gdy wykonanie tych prac w pierwotnie przyjętej technologii stanie się niemożliwe, a także w przypadku pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji prac lub zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub gdy zmiana ta będzie wynikać ze wskazań lub zaleceń organów ochrony zabytków (np. LWKZ);
- 5) w razie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku:
- a) gdy nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;
 - b) gdy nastąpiła zmiana przepisów, powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - c) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zrealizowanie Przedmiotu Zamówienia;
 - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
 - e) gdy zaszła konieczność uzyskania danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - f) gdy zaistnieją niesprzyjające warunki atmosferyczne, odbiegające od typowych dla danej pory roku, które spowodują niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części,
 - g) ujawnienia błędów w Dokumentacji Projektowej, skutkujących wstrzymaniem robót, w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w tej dokumentacji,
 - h) wprowadzenia zmian obowiązujących przepisów prawa, powodujących konieczność wprowadzenia zmian w zakresie warunków realizacji Przedmiotu Umowy i/lub uzyskania dodatkowych decyzji i/lub uzgodnień,
 - i) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, które wykraczają poza Przedmiot Umowy,
 - j) gdy wystąpiły nieprzewidziane kolizje z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji,
 - k) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie części Przedmiotu Zamówienia,
 - l) wystąpienia siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - m) gdy zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego,

- n) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, skutkujących wstrzymaniem robót objętych Umową,
 - o) konieczności wykonania badań i/lub prac archeologicznych i innych badań i prac wynikających ze specyfiki prac przy zabytkach, skutkujących wstrzymaniem robót objętych Umową,
 - p) konieczności realizacji robót powiązanych z Przedmiotem Umowy, zleconych na podstawie aneksu do Umowy lub na podstawie odrębnej umowy, wymuszających konieczność koordynacji tych robót z robotami realizowanymi na podstawie Umowy.
- 2. Wprowadzane zmiany Umowy dotyczące terminów lub zmniejszenia jej zakresu, wymagają wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 5 do Umowy).
 - 3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 - 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§ 22

- 1. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
- 2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że:
 - 1) ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, będące wynikiem działań lub zaniechań Wykonawcy, a także będące wynikiem działań lub zaniechań osób i podmiotów, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury podziemnej,
 - 2) ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje Przedmiot Umowy.

§ 23

Wszelkie zmiany treści Umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych Umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 25

Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji Przedmiotu Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wykaz załączników stanowiących integralne części Umowy:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Dokumentacja Projektowa,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 4) Oferta Wykonawcy,
- 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 6) kalkulacja wynagrodzenia ryczałtowego zaproponowanego przez Wykonawcę w jego Ofercie,
- 7) kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej.
- 8) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,